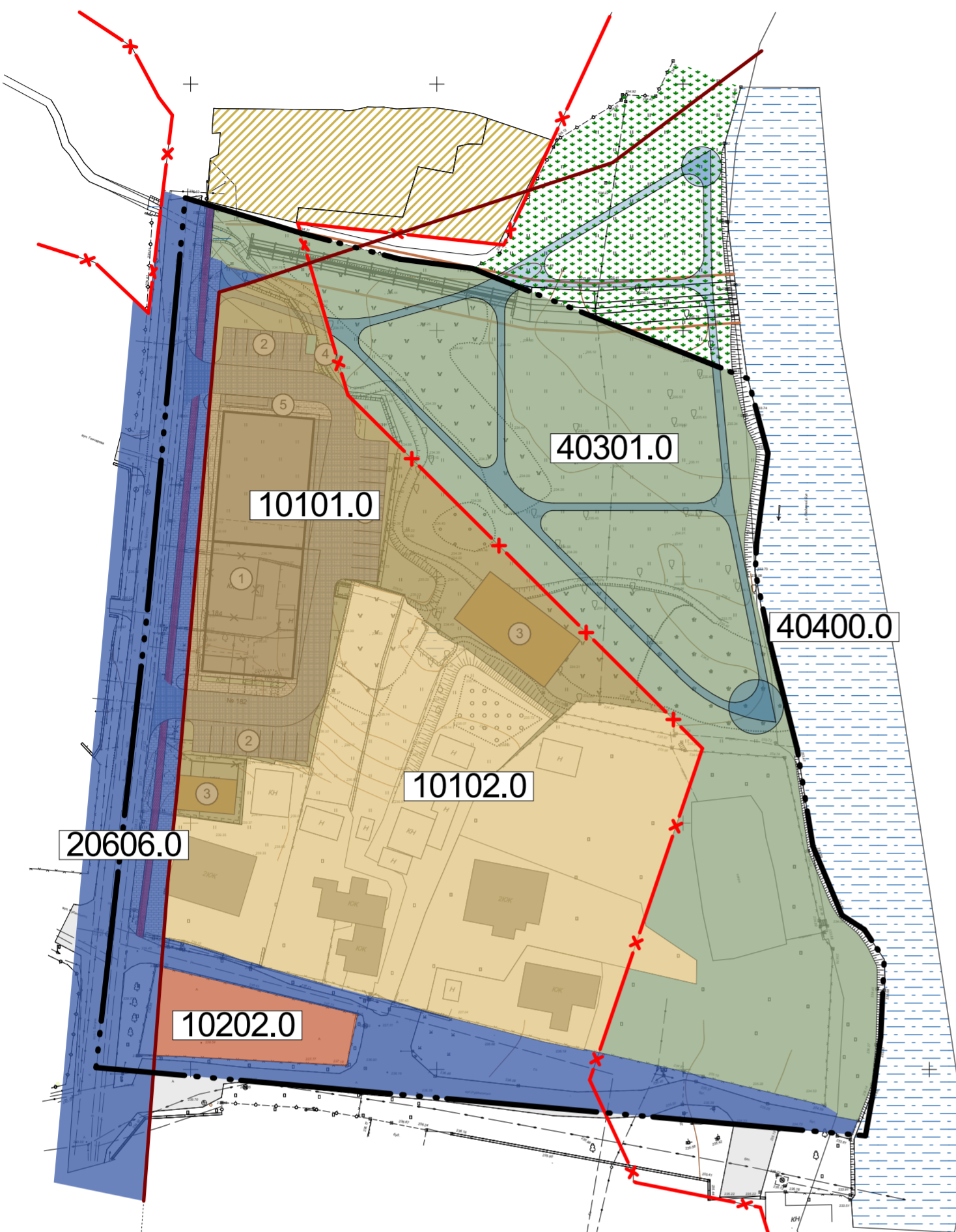
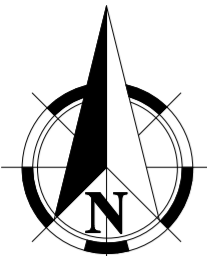


Детальний план території обмеженої вулицями І. Богуна, Руданського, річкою Південний Буг та річкою П'ятничанка

План функціонального використання території

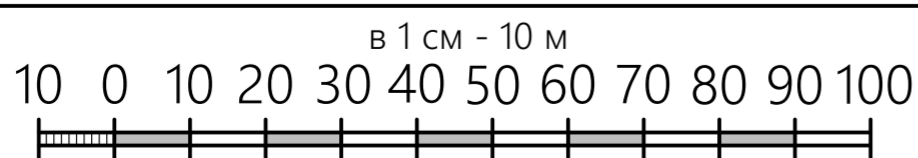
М 1:1000



ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ з/п	Найменування	Од. вим.	Площа	Примітки
1	Площа земельної ділянки в володінні	м ²	2310	
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	%	до 40	
3	Площа забудови житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями	м ²	980	
4	Висота будівель і споруд	м	23	
5	Поверховість будівель	пов.	7	
6	Кількість секцій	шт.	2	
7	Загальна кількість квартир	шт.	50	
8	Кількість 1-но кімнатних квартир	шт.	35	
9	Кількість 2-во кімнатних квартир	шт.	15	
10	Загальна кількість мешканців	ос.	125	
11	Загальна площа квартир	м ²	2828	
12	Площа приміщень першого поверху	м ²	613	
13	Площа приміщень другого поверху	м ²	693	
14	Загальна кількість відкритих паркомість	авто	26	
15	Загальна кількість паркомість 1-ого поверху	авто	24	
16	Площа майданчику для велосипедів	м ²	10	
17	Площа майданчику для ТПВ (підземний модуль)	м ²	9	
18	Площа майданчиків для відпочинку	м ²	360	

Масштаб 1:1000



Примітка:

- Обмеження визначені Генеральним планом та Планом зонування м. Вінниця.
- Детальний план території розробляється на актуалізованій топографічній основі М1:1000, розробленої МКП "ВМЦМіА" у 2023 році.

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код виду функціонального призначення	Назва виду функціонального призначення	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земель	
		Переважні види	Супутні види
10101.0	Територія житлової багатоквартирної забудови	02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
10102.0	Територія житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 4.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
10202.0	Територія закладів освіти	03.02; 08.01	01.09; 02.04; 03.05; 03.08; 03.11; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 10.09; 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
20606.0	Територія вулиць та доріг (автодороги)	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07
40301.0	Зелених насаджень загального призначення	08.01; 12.04; 12.11	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
40400.0	Водні об'єкти	08.01; 12.04; 12.11	

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуюч.	Існуюч.	Назва
		Територія існуючої житлової забудови
		Територія громадської забудови
		Територія водних об'єктів
		Територія зелених насаджень загального користування
		Вулиці, дороги та проїзди з твердим покриттям
		Вулиці, дороги та проїзди з ґрунтовим покриттям
		Пішохідна зона
		Велосипедна доріжка
		Межі сформованих земельних ділянок
		Межа розроблення детального плану
		Червоні лінії
		Прибережно-захисна смуга
		Житловий споруда
		Нежитловий споруда
		Майданчик для відпочинку
		Зона озеленення

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ТЕРИТОРІЇ

№ з/п	Найменування	Площа м ²	%
1	Площа детального плану	22375,80	
2	Площа території для багатоквартирної забудови	4315,84	100
3	Площа території в межах землеволодіння	2310,64	53
4	Площа забудови	980	23
5	Площа твердого покриття:		
	- площа твердого покриття(в межах ділянки)	1015,72	24
	- площа твердого покриття(за межами ділянки)	381,54	
6	Площа озеленення:		
	- зелені насадження в межах ПЗС	9789,42	
	- зелені насадження загального використання	1080,16	25
7	Площа тротуарного покриття		
	Площа тротуарного покриття(в межах ділянки)	195,73	0,4
	Площа тротуарного покриття(за межами ділянки)	555,22	

8/2023-ДПТ					
Детальний план території обмеженої вулицями І. Богуна, Руданського, річкою Південний Буг та річкою П'ятничанка					
Змін.	Кільк.	Лист	№Док.	Підпис	Дата
Розробив	Мальований				
ГАП	Мальований				
Детальний план території				Стадія	Лист
				ДПТ	3
План функціонального використання території М 1:1000				ТОВ "Просторове планування"	